UPM-KYMMENE OYJ
KUHASEN JA HERAJÄRVEN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN

KUNTA SUOMENNIEMI
TILAT : RN:ot 775-406-13-67 ja 775-406-19-42

5.8.2008

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO — **ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE**
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ TALOUSRAKENNUSTEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄ TONTILLA ON NELJÄ.

SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON YKSI

RA — **LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE**
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN LOMARAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ TALOUSRAKENNUSTEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄ TONTILLA ON NELJÄ.

SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON YKSI.

M — **MAA- JA METSÄTALOUSALUE**

Iv — **OHJEELLINEN VENEVALKAMA**

Ip — **OHJEELLINEN PYSÄKÖINTIALUE**

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN AJOYHTEYS

KORTTELIALUEEN RAJA

OHJEELLINEN TONTIN RAJA

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

1 — **KORTTELIN NUMERO**

200 — **RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ**
AO-ALUEEN RAKENNUSOIKEUDESTA ENINTÄÄN 200 K-M2 JA RA-ALUEILLA 140 K-M2 SAA KÄYTTÄÄ PÄÄRAKENNUKSEEN. MOLEMMILLA ALUEILLA SAUNARAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA ON 30 K-M2. YKSITTÄISEN TALOUSRAKENNUKSEN KERROSALA KUMMALLAKAAN ALUEELLA EI SAA YLITTÄÄ 50 K-M2.

II — **ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.**

I u½ — **MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.**

1 — **TONTIN NUMERO**

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA

RAKENNUKSET ALUEELLA TULEE SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 25 METRIN PÄÄHÄN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA. RAKENNUKSET, JOIDEN KERROSNELIÖMÄÄRÄ ON ALLE 30 K-M2, VOIDAAN SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA

JÄTEVESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ ASIANOMAISEN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA SEKÄ NOUDATTAEN 1.1.2004 VOIMAAN TULLUTTA TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ ANNETTUA VALTIONEUVOSTON ASETUSTA (NRO: 524, ANNETTU 11.6.2003), JOKA KOSKEE VESIHUOLTOLAITOSTEN VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISIA ALUEITA

LAPPEENRANNASSA 5.8.2008

FCG Planeko Oy

RI ANTTI HIRVIKALLIO
YKS 371

MAANMITTAUSINSINÖÖRI (AMK) HANNA ALANEN

RANTA-ASEMAKAAVA ON OLLUT ALUSTAVASTI NÄHTÄVILLÄ 18.1.-1.2.2008 VÄLISENÄ AIKANA

RANTA-ASEMAKAAVA ON OLLUT EHDOTUKSENA NÄHTÄVILLÄ 2.6.-3.7.2008 VÄLISENÄ AIKANA

TÄMÄ KAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SUOMENNIEMEN KUNNANVALTUUSTON 11.12.2008 (§ 36) HYVÄKSYMÄ.

Pöytäkirjanpitäjä _____
Taina Koivisto

MK 1 : 5 000

314101 D	Ranta-asemakaavan pohjakartta **1:5 000**	Kartan laatija	FCG Planeko Oy Hanna Alanen maanmittausins. AMK
	Muokattu maastotietokannasta ja ajantasaisesta kiinteistörekisteristä	*Hyväksytty osittain Kuhasen ja Herajärven ranta-asemakaavan muutosalueiden mukaisesti*	
	LupaNro: KASU/2/08	*Hyväksytty pohjakartta koskee tilojen 13:67 Suohurtta ja 19:42 Pöysä osia.*	
	Kunta: Suomenniemi		
	Kylä: Pajulahti	Kartta hyväksytty:14.11.2008	
	Koordinaattijärjestelmä: KKJ		
314101 C	Korkeusjärjestelmä: N60	MML/61/621/2008	

Otteen oikeaksi todistaa
Suomenniemellä 11. 12. 2008
Virkaasia
Pöytäkirjanpitäjä
Allekirjoituksen